

21.07.2022 in Mannheim

Contracting-Tour 2022

mit MdB Konrad Stockmeier (FDP)



Informationen

Contracting-Tour Mannheim 2022

Datum & Treffpunkt

Donnerstag, 21. Juli 2022 von 10:00 - 12:00 Uhr

Studentensiedlung Ludwig Frank
Ulmenweg 55, Haus 42
68167 Mannheim

Teilnehmer*innen:

MdB Konrad Stockmeier (Bundestagsabgeordneter für Mannheim), Deutscher Bundestag
Oskar Weiß (Referent für Öffentlichkeitsarbeit), MdB Konrad Stockmeier
Volker Beisel (Wahlkreisbüroleiter), MdB Konrad Stockmeier
Mathias Kohl (Leiter Vertrieb Immobilienwirtschaft), MVV Enamic GmbH
Florian Boss (Key Account Manager Immobilienwirtschaft), MVV Enamic GmbH
Franz Königsmann (Assetmanager & somit Anlagenverantwortlicher im Rosengarten), MVV Enamic GmbH
Bastian Fiedler (Chief Executive Officer), m:con - mannheim:congress GmbH
Michael Pietzner (Leiter Projektentwicklung und Vertrieb), E1 Energiemanagement GmbH
Tobias Dworschak (Vorsitzender des Vorstandes), vedec e.V.
Melanie Hoffmann (Referentin Vorstand), vedec e.V.
Dave Welmert (Referent Klima- und Energiepolitik), vedec e.V.

Ablaufplan

10:00 Uhr Besichtigung der Studentensiedlung Ludwig Frank
bis Ulmenweg 55, 68167 Mannheim
10:45 Uhr Contractor: E1 Energiemanagement GmbH

Fahrt zur zweiten Projektbesichtigung (Dauer ca. 15 Minuten)

11:15 Uhr Besichtigung des Congress Center Rosengarten
bis Rosengartenplatz 2, 68161 Mannheim
12:00 Uhr Contractor: MVV Enamic GmbH

Ende der Contracting-Tour

Energiespar-Contracting

Studierendenwerk Mannheim

Studentensiedlung Ludwig Frank, Ulmenweg 55 in 68167 Mannheim

Liegenschaft

Die Studentensiedlung Ludwig Frank besteht aus insgesamt 8 Wohngebäuden mit Mensa, die in den 1930er bzw. 60er Jahren errichtet wurden. Auf einer Wohnfläche von 17.762 m² leben und arbeiten 776 Studierende.



Haus 42 vor der Sanierung
Quelle: E1 Energiemanagement GmbH



Haus 42 nach der Sanierung
Quelle: E1 Energiemanagement GmbH

Ausgangssituation

Das Studierendenwerk Mannheim war daran interessiert, die Möglichkeiten zum ressourcenschonenden Umgang mit Energieeinsatz im Rahmen eines Energiespar-Contracting-Projektes auszuloten. Eine Vorgabe der Ausschreibung war die energetische Sanierung des Hauses 42 auf mindestens KfW-Effizienzhaus-Standard 100. Die Energie- und Wasserkosten lagen im Jahr 2015 bei 453.288 €. Insgesamt war die Gebäudetechnik in allen 8 Liegenschaften erneuerungsbedürftig. Die Gebäude werden über Fernwärme aus einer KWK-Anlage mit Wärme versorgt, so dass letztendlich eine Umstellung auf Holzhackschnitzel oder Holzpellets nicht infrage kam.

Ergebnis

Mit dem an E1 beauftragten Maßnahmenpaket wurden die 8 Gebäude umfassend energetisch modernisiert und das Haus 42 auch energetisch saniert, und zwar auf den KfW-Effizienzhaus-Standard 70. Dies war das Ergebnis einer Variantenbetrachtung unter Einbindung von Kredit-Konditionen bzw. Tilgungszuschüssen der KfW-Förderprogramme. Das nachstehend beschriebene Maßnahmenpaket wurde innerhalb von 7 Monaten bei laufendem Betrieb aller Gebäude umgesetzt.

Technik

Maßnahmenpaket für die energetische Sanierung von Haus 42, im Wesentlichen bestehend aus:

- Anbringen einer Außenwand-Dämmung mit 20 cm WLS 034
- Austausch der Fenster (Dreifach-Verglasung, $U_w \leq 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$) und Erneuerung der Eingangstüren sowie Anbringung von Sonnenschutz
- Kellerdeckendämmung (8 bis 10 cm WLG 035)

- Ertüchtigung bzw. Verbesserung des Dachdämmung / Dämmung der obersten Geschossdecke (8 bis 10 cm WLG 035)
- Installation von Lüftungsgeräten mit Wärmerückgewinnung einschl. Kanalnetzes zur kontrollierten Be- und Entlüftung der Wohnungen



Abluft RLT-Anlage Haus 42
Quelle: E1 Energiemanagement GmbH



Frischwasserstation nach der Sanierung
Quelle: E1 Energiemanagement GmbH

In allen 8 Gebäuden wurden zudem nachstehende technische Maßnahmen zur Reduzierung des Energie- und Wasserverbrauchs umgesetzt:

- Erneuerung der Fernwärme-Übergabe-Stationen (indirekt mit Systemtrennung und Pufferspeicher zur Reduzierung der Leistungsspitzen)
- Umstellung der Trinkwarmwasserversorgung auf Frischwasserstationen
- Erneuerung der MSR-Technik und Anpassung der Regelstrategie
- Erneuerung der ca. 1.500 Thermostatventile & Durchführung des heizkörperweisen hydraulischen Abgleichs
- Erneuerung der gesamten ca. 3.000 Leuchten, Umstellung auf LED-Technik
- Reduzierung des Wasserverbrauchs durch zentrale Druckreduzierung und Einbau wassersparender Duschköpfe, Perlatoren und WC-Spülungen
- Umsetzung eines Zählerkonzeptes für Strom, Wärme und Wasser
- Aufschaltung aller Systeme auf eine übergeordnete Gebäudeleittechnik- und Energiemanagement-Plattform (Cloud-Lösung)

Wirtschaftlichkeit

Die prognostizierte Energie- und Wasserkosteneinsparung von 145.049 € (= 32 %) sowie CO₂-Reduzierung von 158 t/a wird durch eine Einspar-Garantie von E1 abgesichert, Verfehlungen werden ggf. ausgeglichen. Die Investitionskosten einschl. Planung, Projektmanagement und Bauleitung betragen 2.417.135 €, davon entfielen 29,1 % auf die energetische Sanierung. Die Einsparungen refinanzieren die Kosten für Investition sowie Instandhaltung innerhalb von 16 Jahren. Das Einsparziel wurde bereits im ersten Jahr erreicht bzw. übertraffen.

Ansprechpartner

Michael Pietzner, Tel. +49 172 4008843
Leiter Projektentwicklung und Vertrieb

Kontakt

E1 Energiemanagement GmbH
Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg

Energieliefer-Contracting und LED-Contracting

Congress Center Rosengarten

m:con - mannheim:congress GmbH, Rosengartenplatz 2, 68161 Mannheim

Beschreibung

Das Congress Center Rosengarten in Mannheim zählt zu den führenden Kongress- und Veranstaltungshäusern Deutschlands. Über den Rosengarten hinaus ist die m:con auch als Kongress- und Eventagentur tätig und führt bundesweit Kongresse, Veranstaltungen sowie Hauptversammlungen durch. Zu den Leistungen der Agentur zählen neben der Konzeption, Kommunikation, Durchführung und dem Teilnehmer- sowie Referentenmanagement auch die technische Betreuung.

Den Tagungsgästen fällt beim Betreten des Rosengartens als Erstes die Ambiente-Beleuchtung ins Auge: Lichtkissen an der Decke schaffen eine angenehme Atmosphäre, die 81 Quadratmeter große Lichtwand im Eingangsbereich erstrahlt in einer zum jeweiligen Anlass passenden Farbe. Dafür sorgen modernste LED-Strips, die seit August 2017 die alten Lichtröhren in den Decken und Wänden des Kongresszentrums ersetzen. Doch das ist nur der auffälligste Teil eines umfassenden Effizienzprojektes, das seit 2015 Stück für Stück umgesetzt wird. Der bisherige Erfolg der laufenden Umstellung auf LED ist eine Reduzierung des Stromverbrauchs in der Tiefgarage und vielen Innenbereichen um rund 58 Prozent. Dies entspricht einer CO₂-Einsparung von mehr als 150 Tonnen pro Jahr.



Rosengarten von außen
Quelle: MVV Enamic GmbH



Foyer Rosengarten
Quelle: MVV Enamic GmbH

Vertragsleistungen

Energie- und Anlagencontracting

- Lieferung Fernwärme
- Lieferung Strom
- LED-Contracting
- Übernahme der technischen Anlagen Bestand PV I
- Übernahme der technischen Neuanlagen PV II

Sonstige Dienstleistungen

- Pförtnerdienste
- Sicherheitsdienste
- Garagenverwaltung
- Saalbestuhlung und Saalbetischung
- Reinigung

Technisches Gebäudemanagement

- Heiztechnik, Kältetechnik
- Sanitärtechnik, Sprinkler
- Elektrotechnik
- Brandmeldetechnik, Brandschutz
- Parkhaustechnik
- Aufzüge und Förderanlagen
- Gaswarnanlage, Gaslöschanlage

Technische Konzepte



Wärmeerzeugung

Fernwärme Station

- 2* 3,5 MW
- 3.200 MWh in 2014



Kälteerzeugung

2 Kälteerzeuger

- Trane Turbo 1.700 KW Kälteleistung
- Mc Quay Turbo 1.300 KW Kälteleistung



Sicherheitsstromversorgung

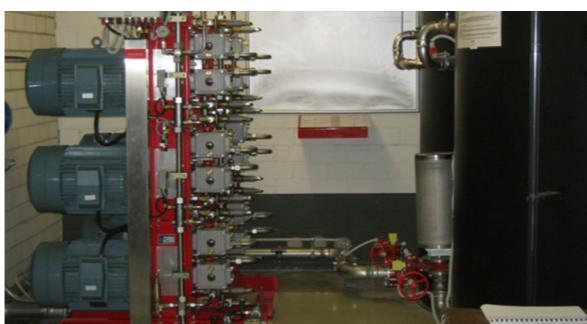
3 Notstromgeneratoren

- 1* MTU 1150 KVA
- 1* MWM 235 KVA
- 1* MWM 160 KVA



RLT-Anlagen

- 7 Voll-, 12 Teil- Klimaanlagen, 50 Abluftanlagen
- 6 Voll-Klimaanlagen im Neubau



Löschanlagen/ Sprinkleranlagen

- 1 Sprinkleranlage mit 7 Gruppen
- 1 Hochdruck Sprühnebelanlage

Ansprechpartner

Florian Boss, Tel. +49 171 787 6419

Key Account Manager Vertrieb Immobilienwirtschaft

Kontakt

MVV Enamic GmbH

Luisenring 49, 68159 Mannheim



Ihre Ansprechpartner*innen



Tobias Dworschak
Vorsitzender des Vorstandes
tobias.dworschak@vedec.org
Tel.: +49 511 36590-0
Mobil: +49 176 63624598



Melanie Hoffmann
Referentin Vorstand
melanie.hoffmann@vedec.org
Tel.: +49 511 36590-18
Mobil: +49 173 2531943



Dave Welmert
Referent Klima- und Energiepolitik
dave.welmert@vedec.org
Tel.: +49 511 36590-15
Mobil: +49 173 2538937

**vedec – Verband für Energiedienstleistungen,
Effizienz und Contracting e.V.**
Lister Meile 27
30161 Hannover

Tel.: +49 511 36590-0
info@vedec.org

www.vedec.org
Twitter: [@vedec_energie](https://twitter.com/vedec_energie)